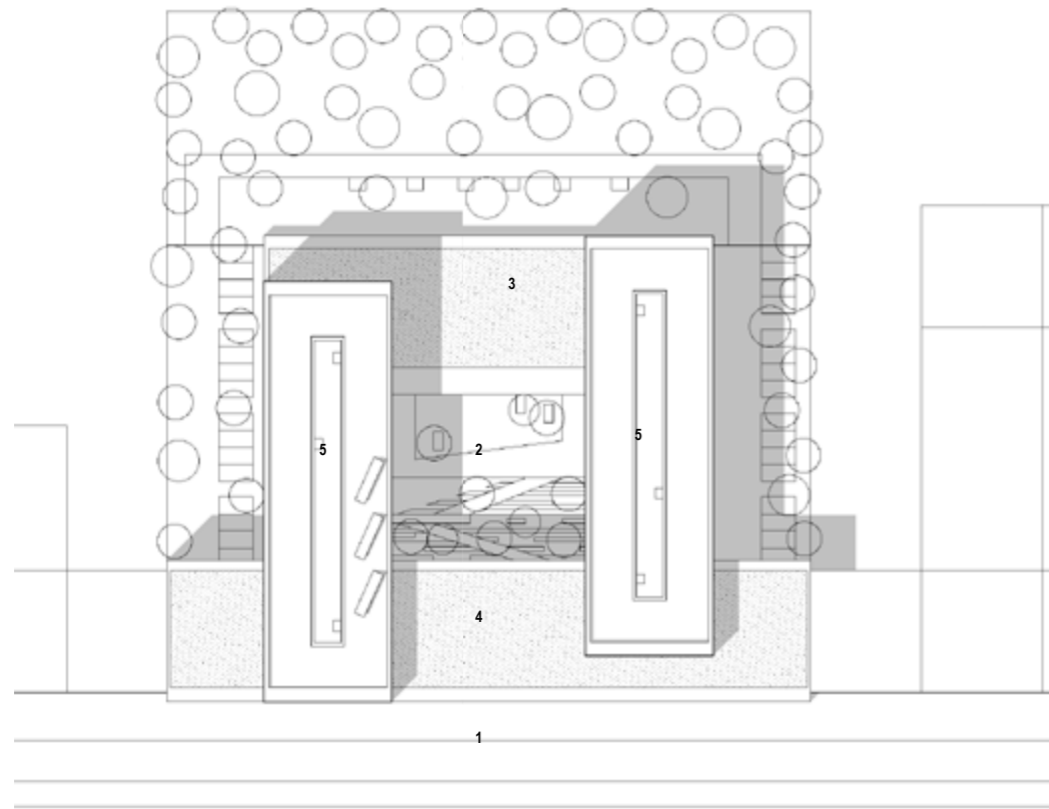




Bureaux  
Cap Constellation

**projet — équipe**

<b>programme</b>	construction d'un immeuble de bureaux, salles de réunion, un restaurant (RIE 500 à 650 repas) parking souterrain 409 places, parking extérieur de 40 places ZAC Andromède
<b>lieu</b>	Avenue Henri Ziegler 31300 Toulouse-Blagnac (31)
<b>moa</b>	Icade Promotion
<b>surface utile</b>	13 000 m <sup>2</sup>
<b>coût</b>	22,00 M€
<b>livraison</b>	2009
<b>spécificité</b>	HQE, Habitat et Environnement, THPE 2000
<b>architecte</b>	ppa●architectures direction de projet : Guillaume Pujol KPF
<b>paysagiste</b>	Agathe Turmel
<b>bet</b>	Addenda, Beterem
<b>photographe</b>	Philippe Ruault



1. avenue Ziegler
2. jardin
3. restaurant rdc
4. bureaux r+2
5. bureaux r+4

Situé dans la ville de Blagnac sur une zone d'aménagement mixte, le programme de la ZAC Andromède consiste en un vaste complexe de bureaux nécessitant d'allier l'élégance formelle du bâtiment à la conception pratique des espaces de travail.

Capable d'accueillir un millier d'employés à proximité du pôle aéronautique toulousain, l'édifice s'inscrit dans un parc de nature reconstituée avec lequel, dans le cadre d'une mission de Haute Qualité Environnementale, il se devait d'entrer en dialogue. Pour ce faire et pour répondre par un vrai geste architectural à l'identité conventionnelle et fonctionnelle de ce type de projet, il s'agissait pour nous d'articuler un élément générique à la singularité de son contexte.

Notre attention s'est principalement portée sur l'organisation extérieure du bâtiment. De prime abord, sa lecture est simple : du côté de l'avenue, composé de verre sur une structure métallique, un long volume rectangulaire, décollé du sol, énonce en termes clairs l'identité du lieu. Sa surélévation confère à cette « vitrine » une valeur aérienne tandis que sa transparence renforce encore cette idée.

Par ailleurs, de face, elle tronque en la dissimulant la base de deux corps de bâtiment symétriques, contribuant ainsi à alléger l'ensemble du complexe. Un vaste porche, ménagé au centre inférieur de cette façade, débouche sur le cœur du projet. Ce passage, véritable voie de transition entre l'extérieur et l'intérieur, aspire l'espace public vers l'espace privé. Visiteurs et employés sont donc conduits dans une cour, au sens classique de cette désignation, à l'intérieur de laquelle des îlots de végétation et un espace de restauration, ouvert à la fois sur le parc et le jardin, invite à la détente et à la convivialité.



A

B →





*bureaux*



*Cap Constellation*

BAZ

## Cap Constellation

ppa●architectures  
20-22 rue du Fb. Bonnefoy  
31500 Toulouse - Fr  
+33(0)5 62 21 40 10  
info@ppa-a.fr